



# Skötsel av minimaster

boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

System Minimaster är avsett för balanserad Bostadsventilation med värmeåtervinning. För att bibehålla den goda funktionen och energispareffekten behövs viss skötsel av värmeåtervinningsaggregatet. På sidan 25 finns en bild över minimasterns alla delar.

## Om något krånglar med Minimastern

Ta kontakt med vår vaktmästare.

## Funktion

All ventilationsluft i bostaden går via aggregatet och luftväxlingen i bostaden kan därmed alltid regleras efter det aktuella behovet.

Aggregatet är försett med två fläktar, en för utsugning av luft och en för tillförsel av friskluft. De båda fläktarna regleras med samma reglage och varvtalen är inställda så att man i alla lägen automatiskt får rätt avvägning mellan utsugen och tillförd luftmängd. All utsugning av luft sker från utrymmen med "dålig luft" (tvätt, badrum, toalett och kök). Därigenom förhindrar man att den dåliga luften sprids i bostaden.

Den intagna friskluften renas i ett **filter** innan den passerar värmeåtervinnaren och går in i bostaden.

## Inställningar

Det finns fyra inställningar -, **normal**, +, ++.

### - (minus) liten luftväxling "Semesterläge"

När bostaden står tom en längre tid, alternativt nattetid, är det lämpligt att köra fläktarna på lågvarv för att minska energiförbrukningen. I övrigt skall denna inställning undvikas på grund av risk för fukt och mögel.

### Normal luftväxling

Inställningen ger normal luftväxling i hela lägenheten och skall alltid användas då man inte lagar mat eller av annan anledning inte behöver förstärkt luftväxling.

### + förstärkt luftväxling

Vid matlagning och användning av tvättstuga och badrum. Vid matlagning skall samtidigt spjället till köksventilationen ställas i öppet läge (knappen till vänster på fläktfronten).

**Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund**

Adress föreningen: Box 24004 • 224 21 Lund

• E-post [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se) • [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

Org nr 716438-9350



# Skötsel av minimaster

boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

## **++ maximal luftväxling, snabb vädring**

Inställningen ger ökad luftväxling i hela bostaden. Förutom för snabbvädring är inställningen lämplig vid tvätt och förstärkt ventilation i bad och duschrum utan fönster.

Vid snabb utvädring av köket bör fönstret och dörren i köket stängas, spjället skall vara stängt. Orsak: dofter sprids i övriga delar av lägenheten på grund av undersug.

**Aggregatet (köksfläkten) får under inga omständigheter stängas helt, annat än under service eller rengöring.**

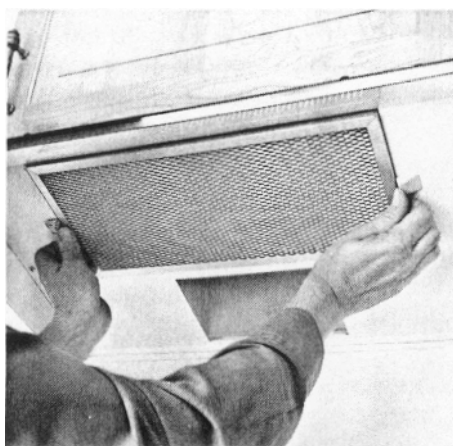
## **Sommarlucka**

Sval nattluft kan utnyttjas för kylning sommartid om värmexlaren sätts ur funktion. Detta görs enkelt genom att man tar bort en lucka som täcker en förbigångsöppning inuti aggregatet. Samtidigt kan man blockera värmexlarens frånluftsväg med en täckplåt.

## **Rengöring av Fettfilter**

Ovanför spisen finns det en köksfläkt och under köksfläkten finns det ett grått metallfilter. Det är mycket viktigt att detta hålls ordentligt rent för luftgenomströmningen. Detta bör rengöras minst en gång per månad. Diskas eller köras i diskmaskinen.

Om inte fettfiltret är rent blir följden att fläktmotorn (frånluften) får arbeta tungt för att kunna dra ut luften. Detta påverkar lagret i motorn som då går sönder, vilket innebär en avsevärd kostnad för den boende. Brandfaran ökar också då fett är lättantändligt.



**Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund**

Adress föreningen: Box 24004 • 224 21 Lund

• E-post [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se) • [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

Org nr 716438-9350

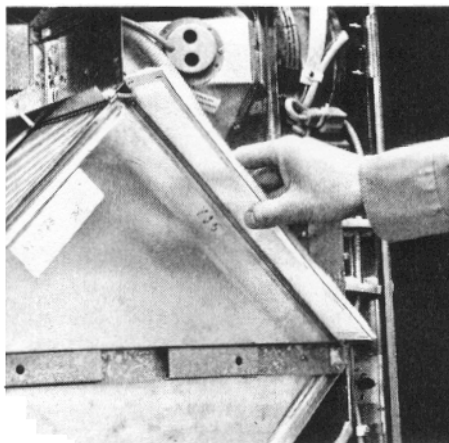


# Skötsel av minimaster

boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

## Rengöring av Luftfilter

Filtret är av syntetmaterial och fångar upp en del av det damm som brukar följa med uteluften. Luften kommer in på filtrets ovansida. Man ser alltså när filtret börjar bli smutsigt.



Rengöringen och byte av filter utförs av vaktmästaren två gånger per år (maj/november). I samband med rengöringen så rengörs också värmeåtervinnare samt fläktar.

## Rengöring av Ventiler

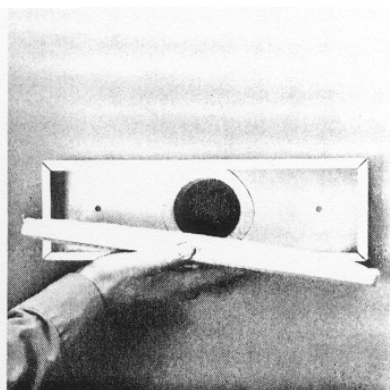
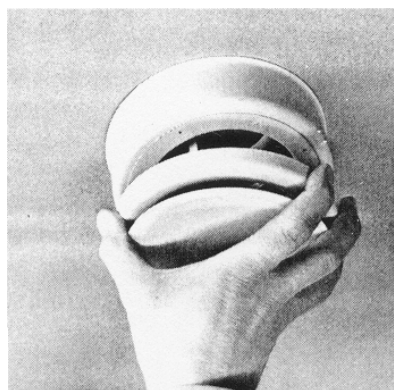
Rengöring av samtliga luftventiler i bostaden kan lämpligen göras i samband med storstädning.

*Ändra inte ventilernas inställning.*

**Ventiler vid golv** torkas rena med fuktig trasa, eventuellt med något rengöringsmedel. Kontrollera att inga föremål hindrar luftströmmen.

**Runda ventiler** torkas med fuktig trasa. De går att ta ur sina fåstramar genom att dra rakt utåt. Ventilerna får inte doppas i vatten. Montering: Ställ fjädern så att den kommer i spåret på utloppsdelen och skjut upp ventilen.

**Ventiler med porös luftfördelare:** Skruva bort framsidan och dammsug luftfördelaren inifrån.



**Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund**

Adress föreningen: Box 24004 • 224 21 Lund

• E-post [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se) • [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

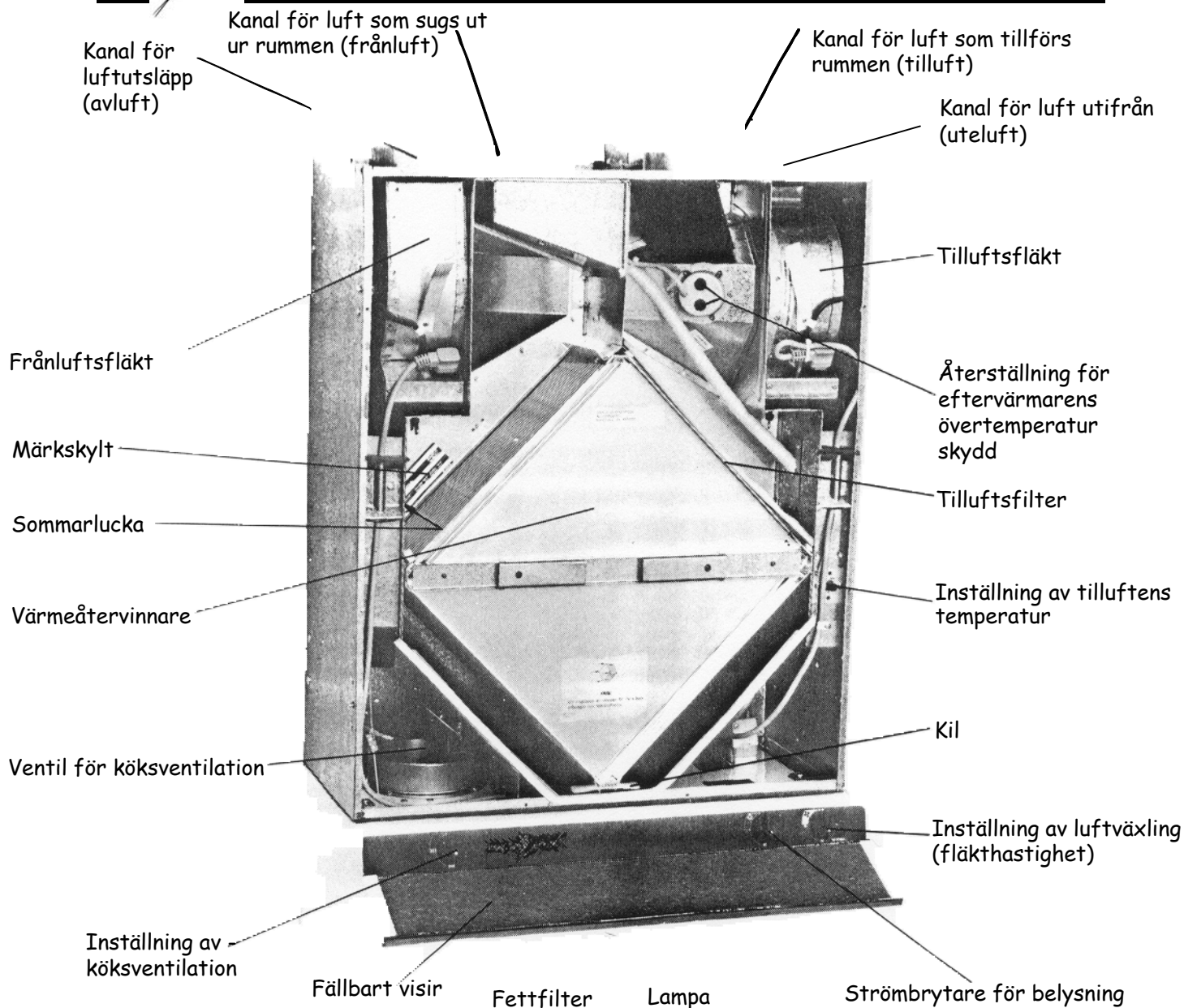
Org nr 716438-9350





# Skötsel av minimaster

boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund



**Köksventilationen** kan ställas om mellan normalventilation och förstärkt ventilation. I det senare läget öppnas en ventil inuti kåpan. Utsugningen genom spiskåpan ökar då på bekostnad av utsugningen genom övriga ventiler. Denna inställning skall endast användas vid matlagning.

**Luftväxlingen** kan ställas om i fyra lägen. Omställningen påverkar fläktarnas varvtal. Eftersom båda fläktarnas varvtal ändras samtidigt påverkas inte balansen mellan tillförd och utsugen luft.

**Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund**

Adress föreningen: Box 24004 • 224 21 Lund

• E-post [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se) • [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

Org nr 716438-9350